

住宅建築予算計画表 (40坪程度の住宅)
 *印項目は、当社見積もりに含むものです。

項目	目安	予算
着工の前に		
仮住まい・仮店舗費用	8万×工事期間、礼金、敷金	
引っ越し費用	20万円(往復)	
家財一時預かり倉庫費用	2.5万×工事期間	
小計		
建築工事費		
本体工事	坪単価×延床面積	*
杭工事	150万程度	*
冷暖房設備工事	壁掛け15万・埋め込み30万×台数	*
浄化槽工事	40万(合併浄化槽)	*
解体工事費用	2.5万×延床面積+別途処分品	*
外構工事	門・塀・カーポート	*
造園工事		*
その他特別設備		
小計		
家財購入費		
カーテン・ブラインド・カーペット	5万×箇所数	
家具・電話機	15万×本数	
小計		
設計監理関係費		
設計費	建築費の4%~10%	*
確認申請費用		*
測量費用		
地盤調査費用	4万(スウェーデン式)	
小計		
間接工事費		
契約印紙代	2万(建築費1000万~5000万)	
地鎮祭費用	3万程度	
上棟式費用	20万程度	
水道引き込み分担金	10万程度	
浄化槽設置負担金		
建物の表示・保存登記費用	12万程度	
建物滅失登記費用		
小計		
住宅ローン関係費		
ローン契約印紙代	2万	
抵当権設定登記	3万	
融資手数料	4.7万	
火災保険料	33万	
地震保険料	9万	
生命保険料	10万	
ローン保証料	33万	
小計		
税金関係		
不動産取得税	3万	
固定資産税	12万	
都市計画税	5万	
小計		
合計		

*予算計画の金額は目安ですので、それぞれの場合により異なります。